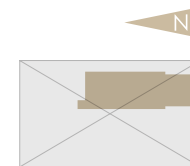


## Wohnung 4

Erdgeschoss | 3 Zimmer-Wohnung

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht, für zwischenzeitliche Änderungen können wir keine Haftung übernehmen.  
Die Möblierung ist ein Gestaltungsvorschlag und gehört nicht zum Ausstattungsumfang.



Wohnen/Essen/Kochen	29,25 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,54 m <sup>2</sup>
Kind	12,97 m <sup>2</sup>
Bad	5,23 m <sup>2</sup>
Garderobe/Flur	12,14 m <sup>2</sup>
Abst.	1,90 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	16,41 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt  
+ Garten**

**ca. 91,44 m<sup>2</sup>  
ca. 94,74 m<sup>2</sup>**