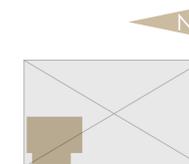




## Wohnung 2

Erdgeschoss | 2 Zimmer-Wohnung

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht, für zwischenzeitliche Änderungen können wir keine Haftung übernehmen.  
Die Möblierung ist ein Gestaltungsvorschlag und gehört nicht zum Ausstattungsumfang.



Wohnen/Essen/Kochen	24,84 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,55 m <sup>2</sup>
Bad	8,03 m <sup>2</sup>
Garderobe/Flur	6,48 m <sup>2</sup>
Balkon (50 %)	3,27 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt  
+ Garten**

**ca. 59,17 m<sup>2</sup>  
ca. 34,61 m<sup>2</sup>**